

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д. 218

г. Самара

«30» марта 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
по адресу г. Самара, ул. Ново-Садовая, 218

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «14» марта 2015 года
в 19 часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4 907,30 м.кв.

Общая площадь дома _____ 6 937,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 87 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО Семогин В. Н. по доверенности № _____ от «____» _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of the decision on the list of common property of the multi-apartment house, subject to current repair in 2015. Approval of the annual plan of current repair for 2015.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания _____

секретарем - _____

Голосование: за - 99 % голосов; против - 1 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 218 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.
2. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
3. утепление стеновых панелей кв. 33 (18 м²), на сумму - 45 тыс. руб.
4. ремонт межпанельных швов кв. 72 (60 м.п.), на сумму - 30 тыс. руб.
5. установка дверей противопожарных, на сумму - 90 тыс. руб.
6. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
7. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
8. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
9. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
10. Замена стояков системы ХВС 360 м.п., на сумму - 576 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 360 м.п., на сумму - 576 тыс. руб.
12. Ремонт розлива ХВС (55 м.п.), на сумму - 88 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 231,287 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 362,085 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 593,373 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

- 2 шт.*
1) Установка дверей противопожарных; 2) Замена дверей в тех. подполья - 2 шт.; 3) Утепление стеновых панелей кв. 33 (18 м²); 4) Установка скансек - Чист! 2-й этаж; 2-й этаж; 5) Завоз песка; 6) Завоз чернозема; 7) Посадка кустарника; 8) Ограждение газонов.
До сих пор объявили,

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 89 % голосов; против - 3 % голосов;
воздержались - 8 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Установка дверей противопожарных на сумму _____ тыс.руб.
- Замена дверей в тел. подпольях на сумму _____ тыс.руб.
- Утепление стенового панелей кв.33 на сумму _____ тыс.руб.
- Установка скамеек у подзвонков на сумму _____ тыс.руб.
- Завоз песка, чернозема на сумму _____ тыс.руб.
- Обрезание газонов на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

